

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu: 08 października
2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BUILD & TECH SERVICES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego: 0001134948	
Adres	Szum 58 46-250 Szum	
Numer NIP i REGON	NIP 7511791549	REGON 540014509
Numer telefonu	+48 574 511 593	
Adres poczty elektronicznej	info@builddevelopment.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.builddevelopment.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
-------	------

Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

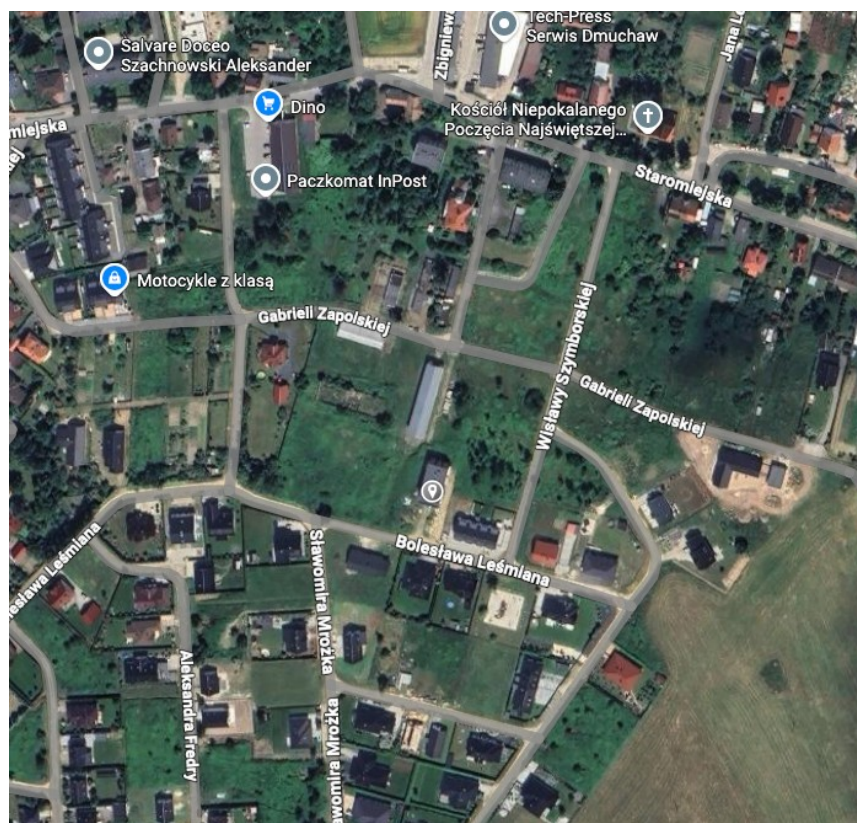
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	działka oznaczona nr ewidencyjnym: 1279/7 , identyfikator: 160602 4.0038.1279/7 obręb ewidencyjny 0038, Namysłów, położona w Namysławie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, przy ulicy Bolesława Leśmiana
Numer księgi wieczystej	OP1U/00092202/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wniosków i obciążeń hipotecznych. Inwestycja realizowana w 100% ze środków własnych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie,

Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)



Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾



W najbliższym sąsiedztwie dominują budynki o niskiej intensywności zabudowy, w większości wolnostojące obiekty mieszkalne wraz z ogrodami przydomowymi oraz działki częściowo jeszcze niezabudowane, a także tereny zielone i otwarte. Obszar ma uporządkowany, kameralny charakter, z przewagą zabudowy mieszkaniowej i brakiem obiektów przemysłowych

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<p>czy magazynowych.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się podstawowe obiekty usługowe, w tym sklep Dino, paczkomat InPost oraz kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, co zapewnia dostęp do usług codziennych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą lokalną – ul. Bolesława Leśmiana – powiązaną z ul. Gabrieli Zapolskiej i ul. Staromiejską, przy czym ruch ma charakter lokalny, bez istotnego natężenia i bez ruchu tranzytowego.</p> <p>W najbliższej okolicy nie stwierdzono obiektów generujących uciążliwości zapachowe czy świetlne w sposób odczuwalny na terenie inwestycji, w szczególności zakłady przemysłowe, centra logistyczne, stacje paliw ani drogi o dużym natężeniu ruchu.</p> <p>Link do mapy google: https://maps.app.goo.gl/bne95QjzWunnx31K9</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Plan ogólny gminy Namysłów został uchwalony uchwałą Nr 377/IX/26 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Namysłów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 31 sierpnia 2026 r., poz. 2135. Zgodnie z § 5 uchwały wchodzi ona w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, tj. w dniu 1 października 2026 r. Na dzień sporządzenia Prospektu plan ogólny został zatem uchwalony i opublikowany, lecz nie wszedł jeszcze w życie.</p> <p>Uchwała wraz z danymi przestrzennymi planu ogólnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie. https://bip.namyslow.eu/download/53941/uchwala-nr-377-ix-26-rady-miejskiej-w-namyslawie-z-dnia-27-sierpnia-2026-roku.pdf?v=1787897510&utm.com</p> <p>Informacje dotyczące procedury sporządzania planu ogólnego oraz materiały planistyczne dostępne są również na stronie BIP Gminy Namysłów. https://bip.namyslow.eu/8461/procedura-planistyczna.html?searchKey=plan+og%C3%B3lny&utm</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą Nr 322/IX/26 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, ogłoszoną w Dzienniku</p>

		<p>Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 5 maja 2026 r., poz. 1225, zwany dalej: „MPZP”.</p> <p>https://bip.namyslow.eu/download//53209/uchwala-nr-322-ix-26-rady-miejskiej-w-namyslowie-z-dnia-30-kwietnia-2026-roku.pdf?v=1777961320</p> <p>Gminny system informacji przestrzennej: https://mapa.inspire-hub.pl/#!/gmina_namyslow</p>
	Miejscowy plan odbudowy	<p>W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Namysłowa poinformował, że dla wskazanego we wniosku terenu nie podjęto uchwały o miejscowym planie odbudowy.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 06 marca 2026 roku (Or.1431.37.2026.EM)</p>
	Inne ⁴⁾	<p>Obszary ograniczonego użytkowania</p> <p>W odpowiedzi na wniosek Starosta Namysłowski poinformował, że Rada Powiatu Namysłowskiego nie podjęła uchwały o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1279/7 położonej w Namysłowie przy ul. Bolesława Leśmiana jak również dla działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działki.</p> <p>Źródło: Pismo Starosty Namysłowskiego z dnia 02 marca 2026 roku (OR.1431.32.2026.AW)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek poinformowano, że dla wskazanego obszaru Sejmik Województwa Opolskiego, nie podejmował uchwał o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania.</p>

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>Źródło: Pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego z dnia 26 lutego 2026 roku (BS.1431.4.2026.RN)</p> <p>CPK (Port Polska)</p> <p>W odpowiedzi na złożony wniosek Centralny Port Komunikacyjny poinformował, że zgodnie z opublikowanym 9 stycznia 2025 r. „Programem inwestycyjnym Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024—2032” (M.P. poz. 29), kluczowym elementem są działania przygotowawcze oraz realizacja robót budowlanych na linii „Y” Warszawa — CPK — Łódź — Wrocław/Poznań. Kolejną istotną inwestycją jest połączenie Katowic z czeską Ostrawą, w którym prowadzone są zaawansowane prace przygotowawcze objęte współfinansowaniem z funduszy UE. Jeśli chodzi o pozostałe odcinki dotychczas planowanych do budowy linii kolejowych informuję, że realizacja tych inwestycji jest przedmiotem analiz, o których mowa poniżej.</p> <p>Spółka Centralny Port Komunikacyjny na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury wraz z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (PKP PLK) przy udziale Instytutu Rozwoju Miast i Regionów rozpoczęła projekt pn. Zintegrowana Sieć Kolejowa, w ramach którego zostanie przeprowadzona kompleksowa analiza rozwoju sieci kolejowej m.in. w celu określenia kierunku przyszłych przedsięwzięć inwestycyjnych spółek Centralny Port Komunikacyjny i PKP PLK (po zakończeniu Programu Wieloletniego CPK 2024— 2032 i Krajowego Programu Kolejowego do 2030 r., stanowiącego podstawę inwestycji PKP PLK). Prace prowadzone są przy wykorzystaniu nowoczesnych metod i narzędzi analitycznych, jak również przy udziale interesariuszy branżowych i samorządowych, a ich zakończenie planowane jest w I kwartale 2026 r.</p> <p>Źródło: Pismo Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska) z dnia 12 marca 2026 roku (NPK.060.75.2026)</p> <p>Inwestycje, formy ochrony przyrody i obszary ciche</p> <p>W odpowiedzi na wniosek poinformowano, że plan miejscowy dla tej działki nie przewiduje realizacji inwestycji polegających na: budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych, lokalizacji oczyszczalni ścieków,</p>
--	--	--

		<p>spalarni odpadów, wysypisk odpadów, cmentarzy ani innych inwestycji komunalnych o wskazanym charakterze.</p> <p>Działka nie znajduje się też na terenie objętym aktami prawnymi w sprawach:</p> <ol style="list-style-type: none"> lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, ustanowienia formy ochrony przyrody lub ich otulin, wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 06 marca 2026 roku (Or.1431.37.2026.EM)</p> <p>Uchwała krajobrazowa</p> <p>W odpowiedzi na wniosek poinformowano, że działka znajduje się na terenie objętym uchwałą nr 1029/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27.10.2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Namysłów obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Opolskiego w dn. 3 listopada 2023 r. poz. 3231, obowiązującą na terenie gminy Namysłów.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 06 marca 2026 roku (Or.1431.37.2026.EM)</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 3.23MN-U)</p> <p>Link do gminnego system informacji przestrzennej: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_namyslow/mpzp/dzialka/160602_4.0038/1279-7</p> <p>§ 168 ust. 2 MPZP</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> usług handlu hurtowego; usług handlu wielkopowierzchniowego; usług edukacji; usług kultu religijnego; usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

		<p>§ 168 ust. 5 pkt 9 MPZP</p> <p>9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>§ 168 ust. 5 pkt 1 lit. b MPZP</p> <p>maksymalna intensywność zabudowy – 0,8</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>§ 168 ust. 5 pkt 1 MPZP</p> <p>minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01 maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>§ 168 ust. 5 pkt 3 MPZP</p> <p>maksymalny udział – 0,4</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>§ 168 ust. 5 pkt 4 MPZP</p> <p>4. maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>§ 168 ust. 5 pkt 2 MPZP</p> <p>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 7 MPZP</p> <p>Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny; 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy; 3) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 lokal mieszkalny; 4) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny; 5) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy; 6) budynki usług handlu, usług rzemieślniczych: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1; 7) budynki usług handlu wielkopowierzchniowego: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej; 8) budynki usług gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych; 9) budynki usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług

		<p>edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;</p> <p>10) budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m² powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 5 zatrudnionych;</p> <p>11) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;</p> <p>12) miejsca do parkowania powinny być urządzone w ramach działki budowlanej; 13) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy:</p> <p>a) zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>b) budowy i odbudowy budynków na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.</p> <p>§ 6 MPZP</p> <p>1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:</p> <p>1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:</p> <p>a) inwestycji celu publicznego,</p> <p>b) przedsięwzięć wymienionych w kartach terenów 2.1U-P-KKK, 2.2U-P-KKK, 3.6U, 4.33MN-U;</p> <p>2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:</p> <p>a) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),</p> <p>b) służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego, o ile w kartach terenów nie określono inaczej,</p> <p>c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;</p> <p>4) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów, myjni samochodowych, stacji demontażu pojazdów, stacji paliw, o ile w kartach terenów nie</p>

		<p>określono inaczej; (...)</p> <p>§ 168 ust. 3 MPZP</p> <p>Ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>W granicach całego MPZP występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Plan wskazuje dwa rodzaje takich obszarów na rysunku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; • obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. <p><u>Dla terenu 3.23MN-U MPZP nie określa szczególnych wymagań w tym zakresie.</u></p>

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 5 pkt 1 MPZP</p> <p>W planie nie określa się:</p> <p>1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>§ 5 MPZP</p> <p>W planie nie określa:</p> <p>1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;</p> <p>2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;</p> <p>3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.</p> <p>§ 6 MPZP</p> <p>1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:</p> <p>1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:</p> <p>a) inwestycji celu publicznego,</p> <p>b) przedsięwzięć wymienionych w kartach terenów 2.1U-P-KKK, 2.2U-P-KKK, 3.6U, 4.33MN-U;</p>

		<p>2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:</p> <p>a) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),</p> <p>b) służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego, o ile w kartach terenów nie określono inaczej,</p> <p>c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;</p> <p>4) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów, myjni samochodowych, stacji demontażu pojazdów, stacji paliw, o ile w kartach terenów nie określono inaczej;</p> <p>5) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, przy czym:</p> <p>a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków: - położonych na działce budowlanej o większej, niż określona w planie, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, - położonych na działce budowlanej o mniejszym, niż określony w planie, udziale powierzchni biologicznie czynnej, - położonych na działce budowlanej o większym, niż określony w planie, udziale powierzchni zabudowy, - o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy i liczbie kondygnacji nadziemnych (z wyjątkiem nadbudowy),</p> <p>b) w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. a, ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie,</p> <p>c) w przypadku rozbudowy budynków, o których mowa w lit. a, powierzchnia całkowita nowej części budynku nie może powiększać powierzchni całkowitej budynku istniejącego o więcej niż 10%,</p> <p>d) w przypadku robót budowlanych, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określone w kartach terenów,</p> <p>e) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków: - położonych w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy, - których część położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy – w tej części,</p> <p>f) dopuszcza się odbudowę, przebudowę oraz remont istniejących obiektów i urządzeń</p>
--	--	--

		infrastruktury technicznej o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy. 2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzieleni w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 168 ust. 7 pkt 1–3 MPZP 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 168 ust. 7 pkt 4–10 MPZP 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: 3.22MN-U, 3.23MN-U MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: 3.7MW-U, 3.8MW-U MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 3.13MNW, 3.17MNW, 3.21MNW, 3.22MNW,

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>3.24MNW</p> <p>ZP – teren zieleni urządzonej: 3.15ZP</p> <p>KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej: 3.5KP</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> 
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>3.22MN-U, 3.23MN-U 0,8</p> <p>3.7MW-U, 3.8MW-U 1,2</p> <p>3.13MNW, 3.17MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW 0,5</p> <p>3.15ZP Nie dotyczy</p> <p>3.5KP Nie dotyczy</p> <p>KDD Nie dotyczy</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>3.22MN-U, 3.23MN-U minimalna: 0,01 maksymalna: 0,8</p> <p>3.7MW-U, 3.8MW-U minimalna: 0,01</p>

		maksymalna: 1,2 3.13MNW, 3.17MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW minimalna: 0,01 maksymalna: 0,5 3.15ZP Nie dotyczy 3.5KP Nie dotyczy KDD Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	3.22MN-U, 3.23MN-U 0,4 3.7MW-U, 3.8MW-U 0,4 3.13MNW, 3.17MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW 0,3 3.15ZP Nie dotyczy 3.5KP Nie dotyczy KDD Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3.22MN-U, 3.23MN-U 0,4 3.7MW-U, 3.8MW-U 0,4 3.13MNW, 3.17MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW 0,5 3.15ZP 0,5 3.5KP Nie dotyczy KDD Nie dotyczy

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 7 MPZP Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny; 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy; 3) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 lokal mieszkalny; 4) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny; 5) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy; 6) budynki usług handlu, usług rzemieślniczych: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1; 7) budynki usług handlu wielkopowierzchniowego: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej; 8) budynki usług gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych; 9) budynki usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych; 10) budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m² powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 5 zatrudnionych; 11) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100; 12) miejsca do parkowania powinny być urządzone w ramach działki budowlanej; 13) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy: <ol style="list-style-type: none"> a) zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, b) budowy i odbudowy budynków na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Namysłowa poinformował, że dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1279/7, położonej w obrębie 0038, Namysłów, jak również w odniesieniu do którejkolwiek z działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działki, nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (w tym dotyczące budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych

		<p>korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych tj. oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze itp.).</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 05 marca 2026 roku (Or.1431.36.2026.EM)</p> <p>Nadto Burmistrz Namysłowa poinformował, że w odniesieniu do terenów położonych w promieniu 1 km od działki nr 1279/7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w miejscowym planie wyznaczone są tereny komunikacyjne, w tym m.in. tereny dróg klasy dojazdowej (KDD) oraz lokalnej (KDL), np. oznaczone symbolami C.25KDD (bezpośrednio graniczący z przedmiotową działką), C.28KDD, C.4KDL i inne, - plan nie wyznacza terenów pod budowę linii szynowych (KK) w analizowanym obszarze, - nie przewiduje się lokalizacji oczyszczalni ścieków, spalarni odpadów, składowisk odpadów ani cmentarzy w promieniu 1 km od wskazanej działki, - dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu (m.in. sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych oraz ciepłowniczych), na zasadach określonych w uchwale, - obszar w promieniu 1 km od przedmiotowej działki obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, tereny zieleni urządzonej, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych itd. <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 06 marca 2026 roku (Or.1431.37.2026.EM)</p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Namysłowa poinformował, że dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1279/7, położonej w obrębie 0038, Namysłów, jak również w odniesieniu do którejkolwiek z działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działki, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 05 marca 2026 roku (Or.1431.36.2026.EM)</p>
	decyzjach o	W odpowiedzi na wniosek Burmistrz

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<p>środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Namysłowa poinformował, że dla wskazanego we wniosku obszaru w buforze 1 km od działki o nr ewidencyjnym: 1279/7, położonej w obrębie 0038, Namysłów, w okresie ostatnich 5 lat, wydane zostały następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć pn.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „Budowa dróg na osiedlu przy ul. 1 Maja w Namysłowie” - decyzja z dnia 3 marca 2023 r. znak: GK.6220.4.2022.MZ. Planowane do realizacji przedsięwzięcie dotyczyło budowy dróg gminnych w miejscowości Namysłów, w powiecie namysłowskim, w województwie opolskim. Teren inwestycji znajduje się w północnej części miasta, w miejscu istniejących dróg o nawierzchni gruntowej częściowo powierzchniowo utwardzonej kruszywem i stanowić będzie drogi dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Przedmiotowe drogi posiadają włączenie w ul. 1 Maja w Namysłowie. 2. „Budowa dróg na osiedlu przy ul. Baczyńskiego w Namysłowie” – decyzja z dnia 17 maja 2023 r. znak: GK.6220.3.2022.MZ. Planowane do realizacji przedsięwzięcie dotyczyło budowy dróg gminnych w miejscowości Namysłów, w powiecie namysłowskim, w województwie opolskim. Teren inwestycji znajduje się w północnej części miasta, w miejscu istniejących dróg o nawierzchni gruntowej, częściowo powierzchniowo utwardzonej kruszywem i stanowić będzie drogi dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Przedmiotowe drogi posiadają włączenie w ul. Baczyńskiego w m. Namysłów. <p>Ponadto Burmistrz Namysłowa poinformował, że wydane decyzje środowiskowe oraz prowadzone aktualne postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie https://bip.namyslow.eu/ w zakładce /ochrona środowiska/.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 05 marca 2026 roku (Or.1431.36.2026.EM)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek Starosta Namysłowski poinformował, że jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów (dot. rozstrzygnięć wydawanych na</p>
--	---	---

		<p>podstawie ustawy z 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 908)) oraz iż tutejszy organ nie wydał takich decyzji dla wskazanych działek.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Starosty Namysłowskiego z dnia 03 marca 2026 roku (OŚ.604.7.2026)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach wskazała, iż po przeprowadzonej weryfikacji ustalono, że w rejestrach tutejszego organu nie odnotowano wydanych przez Dyrektora RDLP w Katowicach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 75 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dotyczy to również gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Namysłów, które znajdują się we wskazanym obszarze.</p> <p>Źródło: Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 11 marca 2026 roku (ZO.0172.5.2026)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że podstawowe dane o postępowaniach w zakresie ocen oddziaływania na środowisko zamieszczane są w Bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko dostępnej pod adresem: https://bazaos.gdos.gov.pl. Więcej informacji o bazie znaleźć można pod adresem: https://www.gov.pl/web/gdos/bazydanych-o-ocenach-oddziaływania-na-srodowisko</p> <p>Źródło: Pismo Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 27 lutego 2026 roku (BP-UI.402.227.2026.AB)</p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<p>W odpowiedzi na wniosek Starosta Namysłowski poinformował, że Rada Powiatu Namysłowskiego nie podjęła uchwały o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1279/7 położonej w Namysłowie przy ul. Bolesława Leśmiana jak również dla działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działki.</p> <p>Źródło: Pismo Starosty Namysłowskiego z dnia 02 marca 2026 roku</p>

		<p>(OR.1431.32.2026.AW)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek poinformowano, że dla wskazanego obszaru Sejmik Województwa Opolskiego, nie podejmował uchwał o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania.</p> <p>Źródło: Pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego z dnia 26 lutego 2026 roku (BS.1431.4.2026.RN)</p>
	<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Namysłowa poinformował, że dla wskazanego we wniosku terenu nie podjęto uchwały o miejscowym planie odbudowy.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Burmistrza Namysłowa z dnia 06 marca 2026 roku (Or.1431.37.2026.EM)</p>
	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy – Prawo wodne zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2020 r. i są dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pod adresami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wersja kartograficzna MZP i MRP w postaci plików pdf: http://mapy.isok.gov.pl; - wersja numeryczna (wektorowa) MZP: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP; - wersja numeryczna (wektorowa) MRP: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMRP <p>Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nie zawierają informacji o przewidywanych inwestycjach.</p>
	<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>Starosta Namysłowski nie udzielił odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej w tym zakresie.</p> <p>W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na</p>

		temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie. Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W odpowiedzi na złożony wniosek Centralny Port Komunikacyjny poinformował, że zgodnie z opublikowanym 9 stycznia 2025 r. „Programem inwestycyjnym Centralny Port

		<p>Komunikacyjny. Etap II. 2024—2032” (M.P. poz. 29), kluczowym elementem są działania przygotowawcze oraz realizacja robót budowlanych na linii „Y” Warszawa — CPK — Łódź — Wrocław/Poznań. Kolejną istotną inwestycją jest połączenie Katowic z czeską Ostrawą, w którym prowadzone są zaawansowane prace przygotowawcze objęte współfinansowaniem z funduszy UE. Jeśli chodzi o pozostałe odcinki dotychczas planowanych do budowy linii kolejowych informuję, że realizacja tych inwestycji jest przedmiotem analiz, o których mowa poniżej.</p> <p>Spółka Centralny Port Komunikacyjny na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury wraz z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (PKP PLK) przy udziale Instytutu Rozwoju Miast i Regionów rozpoczęła projekt pn. Zintegrowana Sieć Kolejowa, w ramach którego zostanie przeprowadzona kompleksowa analiza rozwoju sieci kolejowej m.in. w celu określenia kierunku przyszłych przedsięwzięć inwestycyjnych spółek Centralny Port Komunikacyjny i PKP PLK (po zakończeniu Programu Wieloletniego CPK 2024— 2032 i Krajowego Programu Kolejowego do 2030 r., stanowiącego podstawę inwestycji PKP PLK). Prace prowadzone są przy wykorzystaniu nowoczesnych metod i narzędzi analitycznych, jak również przy udziale interesariuszy branżowych i samorządowych, a ich zakończenie planowane jest w I kwartale 2026 r.</p> <p>Źródło: Pismo Centralnego Portu Komunikacyjnego (Port Polska) z dnia 12 marca 2026 roku (NPK.060.75.2026)</p> <p>W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)</p>
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p>Nie dotyczy z uwagi na położenie inwestycji. Infrastruktura dostępowa to prowadzące do portu lub przystani morskiej oraz położone w granicach portu lub przystani morskiej tory wodne, wraz ze związanymi z ich funkcjonowaniem obiektami, urządzeniami i instalacjami. Aktualnie decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej wydaje na wniosek inwestora Wojewoda Pomorski (dot. drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską). – art. 3 ustawy z dnia 24 lutego</p>

		2017 roku o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<p>W odpowiedzi na wniosek Wojewoda Opolski poinformował, że nie posiada informacji na temat wydawanych decyzji w tym przedmiocie.</p> <p>Źródło: Pismo z up. Wojewody Opolskiego z dnia 03 marca 2026 roku (IN.I.1331.6.2026.GG)</p>
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) Decyzja Starosty Namysłowskiego nr AB.6740.250.307.2020 z dnia 08 października 2020 r. (znak: AB.6740.269.2020.MK) 2) Decyzja Starosty Namysłowskiego z dnia 02 października 2026 r. o przeniesieniu na Dewelopera ww. decyzji (znak: AB.6740.224.2026.AA)	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac: 20 października 2020 roku Planowany termin zakończenia prac: 30 listopada 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden (1) budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
	Rozmieszczenie budynków na	Nie dotyczy

	nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Nie dotyczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Załącznik nr 5	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p><i>Cena nie będzie podlegała waloryzacji.</i></p> <p><i>Cena może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub zmiany powierzchni użytkowej Lokalu na poniższych zasadach wskazanych we wzorze umowy:</i></p> <p>Zmiana stawki podatku VAT</p> <p>a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej dostawy przedmiotu niniejszej umowy, umówiona Cena ulegnie odpowiedniej zmianie:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. w przypadku wzrostu stawki podatku Cena ta wzrośnie - o kwotę wynikającą z różnicy między ceną brutto obliczoną według nowej stawki podatku a Ceną określoną w niniejszej umowie, ii. w przypadku obniżenia stawki podatku Cena ta ulegnie zmniejszeniu o kwotę wynikającą z różnicy między Ceną określoną w niniejszej umowie a ceną brutto obliczoną przy uwzględnieniu obniżonej stawki podatku, 	

	<p>b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Deweloper dokona przeliczenia niezapłaconych przez Nabywcę części (rat) Ceny, o których mowa w ust. 4 powyżej, których termin płatności przypadać będzie po dacie zmiany stawki podatku, według nowej stawki podatku oraz poinformuje Nabywcę o zmianie Ceny na piśmie najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed terminem odbioru Lokalu,</p> <p>c) Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w razie podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o zmianie Ceny,</p> <p>d) jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, różnica w Cenie wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług zostanie rozliczona między Stronami nie później niż do dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę.</p> <p>Zmiana powierzchni</p> <p>a) w przypadku wystąpienia różnicy między projektowaną powierzchnią Lokalu a ostateczną powierzchnią ustaloną po jego faktycznym obmiarze, Cena Lokalu ulegnie odpowiedniej zmianie, a o powstałej na tej podstawie różnicy w cenie Lokalu Deweloper zawiadomi Nabywcę na piśmie najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed terminem odbioru Lokalu,</p> <p>b) w przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni, o której mowa w lit. a) powyżej, o więcej niż 2%, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, licząc od otrzymania od Dewelopera zawiadomienia, o którym mowa w lit. a) powyżej,</p> <p>c) jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, różnica w Cenie Lokalu wynikająca ze zmiany powierzchni Lokalu, zostanie rozliczona między Stronami nie później niż do dnia odbioru Lokalu przez Nabywcę.</p>
--	--

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy	<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do prospektu.</p> <p>Ustawa deweloperska – ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p>

<p>lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Wyciąg ze wzoru umowy:</p> <p>[Odstąpienie od umowy]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 43 Ustawy deweloperskiej, to jest, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> 1) umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub 36 Ustawy deweloperskiej, 2) informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, 3) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy, 5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej; 6) Deweloper nie przeniósł na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie określonym w umowie, 7) Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, 8) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy
--	---

	<p>deweloperskiej.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej.</p> <p>7. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w razie podwyższenia stawki podatku VAT – gdy Cena zostanie podwyższona o kwotę stanowiącą różnicę między sumą ceny netto i nowej stawki VAT oraz dotychczasowej Ceny; w takim przypadku nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o zmianie Ceny.</p> <p>8. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu pomiędzy powierzchnią wynikającą z niniejszej umowy, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, gdy Cena Lokalu ulegnie odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia liczby metrów kwadratowych, o które odpowiednio zmniejszyła się lub zwiększyła ta powierzchnia przez stawkę brutto za jeden metr kwadratowy wskazaną w niniejszej umowie. Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni, w przypadku zmiany powierzchni użytkowej o więcej niż 2%.</p> <p>9. Deweloper może odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy deweloperskiej, to jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przenoszącej na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. <p>10. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy w którymkolwiek z przypadków określonych w niniejszym akcie wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności oraz jest skuteczne tylko wtedy, gdy zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wpisanych lub jeszcze nieujawnionych roszczeń, (ale co do których wniosek o ich ujawnienie został złożony w sądzie) przysługujących Nabywcy w związku z zawartą umową, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>11. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej wpisanych (lub jeszcze nieujawnionych, ale co do których wniosek o ich ujawnienie został złożony w sądzie) roszczeń Nabywcy wynikających z zawartej umowy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz dostarczyć ją Deweloperowi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.</p>
--	--

	<p>12. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron oznaczać będzie, że niniejsza umowa uważana będzie za niezawartą, a środki wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny Lokalu podlegać będą zwrotowi na jego rzecz w terminie 30 dni od dnia doręczenia deweloperowi skutecznego oświadczenia o odstąpieniu.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>I. Informacja:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>Nie dotyczy – brak obciążeń hipotecznych</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</p> <p>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:</p> <p>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</p> <p>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</p> <p>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</p> <p>9) dokumentem potwierdzającym:</p> <p>a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności</p>	

nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dostęp do powyższych materiałów możliwy jest:

1) pod adresem ul. Partyzantów 1, 46-100 Namysłów, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-17:00 po uprzednim umówieniu się telefonicznie (+48 692 519 433) bądź za pomocą poczty elektronicznej: mkprojektnamyslow@gmail.com,

2) pod adresem ul. Plac Wolności 3-5, 46-100 Namysłów, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:30-17:00 po uprzednim umówieniu się telefonicznie: (+48) 77 410 50 60 lub (+48) 667 80 50 60 bądź za pomocą poczty elektronicznej: kontakt@kosikowski.com.pl – Biuro sprzedaży.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec
[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Nie dotyczy

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Nie dotyczy

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Nie dotyczy